Wohnungsübergabeprotokoll

Einzug · Auszug · Vorabnahme — Zutreffendes ankreuzen

Art der Übergabe	☐ Einzug ☐ Auszug ☐ Vorabnahme ☐ Mängelbegehung
Datum, Uhrzeit	
Objekt, Anschrift	
Wohnung (Lage, Nr.)	

BETEILIGTE

ROLLE	NAME	TELEFON / E-MAIL
Vermieter / Verwaltung		
Mieter		
Weitere anwesende Person		

ZÄHLERSTÄNDE

ZÄHLER	ZÄHLERNUMMER	STAND	FOTO VORHANDEN
Strom			☐ ja ☐ nein
Strom (Nachttarif)			☐ ja ☐ nein
Gas			☐ ja ☐ nein
Kaltwasser Küche			☐ ja ☐ nein
Kaltwasser Bad			☐ ja ☐ nein
Warmwasser			☐ ja ☐ nein
Heizung / Wärmemenge			☐ ja ☐ nein

Abgelesen werden die Vorkommastellen. Die Zählernummer gehört dazu — ohne sie lässt sich ein Stand später nicht zuordnen.

SCHLÜSSEL UND ZUBEHÖR

ART	ANZAHL ÜBERGEBEN	BEMERKUNG / FEHLEND
Haustür		
Wohnungstür		
Keller		
Briefkasten		
Garage / Stellplatz		
Waschküche / Fahrradraum		
Chip, Transponder, Toröffner		
Sonstiges		

Nachgefertigte Schlüssel vorhanden?	☐ nein ☐ ja, Anzahl: _____

Kostenlose Vorlage von handovr · www.handovr.de

Räume und Zustand

Objekt / Wohnung: _____ Datum: _____

RAUM	BODEN / WÄNDE / DECKE	FENSTER, TÜREN, INSTALLATIONEN	MÄNGEL (MIT FOTO-NR.)
Flur / Diele			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer			
Kinder- / Arbeitszimmer			
Küche			
Bad / WC			
Balkon / Terrasse			
Keller / Abstellraum			
Sonstiges			

RAUCHWARNMELDER	ANZAHL / FUNKTION GEPRÜFT
vorhanden und funktionsfähig	☐ ja ☐ nein Anzahl: _____

VEREINBARUNGEN ZU MÄNGELN, FRISTEN UND KAUTION

Wer behebt was bis wann? Was geschieht mit der Kaution? Mündliche Absprachen, die hier nicht stehen, sind nach zwei Wochen strittig.

BEMERKUNGEN DES MIETERS

Widerspricht der Mieter einer Feststellung, gehört das hierher. Ein festgehaltener Dissens ist mehr wert als eine weggelassene Position.

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter / Verwaltung

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Drei Dinge, an denen Protokolle im Streitfall scheitern: Zählerstände ohne Foto der Zählernummer · Schlüssel als Gesamtzahl statt nach Art getrennt · Mängel beschrieben, aber nicht fotografiert. Bei mehr als ein paar Übergaben im Jahr lohnt sich die digitale Erfassung: Fotos hängen dann an der Position, zu der sie gehören, und das fertige PDF geht noch vor Ort an beide Seiten. — www.handovr.de

Kostenlose Vorlage von handovr · www.handovr.de